



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/22-01/

URBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, _____ 2022.

Nacrt Prijedloga Odluke

Na temelju članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji («Narodne novine broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 08/13., 03/16., 02/18., 05/19.-pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), te po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Labin od _____ 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova za 2023. godinu

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova (dalje u tekstu: Odluka) privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina, u razdoblju utvrđenom ovom Odlukom.

(2) Zemljanim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni, glavni i pomoćni zemljani radovi (sve vrste iskopa, nasipavanja i dr.).

(3) Radovima na izgradnji konstrukcije građevine u smislu ove Odluke smatraju se radovi koji obuhvaćaju konstruktivne (nosive) dijelove građevine (temelji, nosivi zidovi, dimnjaci, serklaži, zidovi ukrute, stupovi i grede, nadvoji, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija, stubišta i sl.).

Članak 2.

(1) Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova iz članka 1. ove Odluke određuje se u razdoblju od 01. srpnja 2023. do 31. kolovoza 2023. godine na području :

- Krajobrazne cjeline – Istarsko priobalje u granicama kako je bilo utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)
- starogradske jezgre Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci.

(2) Granica Istarskog priobalja iz stavka 1. ovog članka prikazana je na grafičkom prilogu – katastarskoj podlozi koji čini sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

Članak 3.

Građevine i radovi na koje se ne može primijeniti ova Odluka utvrđeni su člankom 132. stavkom 2. Zakona o gradnji, a ovom Odlukom se dodatno izuzimaju od primjene ove Odluke i druge građevine, odnosno radovi za koje je investitor Grad Labin.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Grada Labina. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj: 153/13.) i Naputka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari ("Narodne novine", broj: 23/18.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Labina».

Predsjednica
Gradskog vijeća
Eni Modrušan

Obrazloženje
NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE
o privremenoj zabrani izvođenja radova za 2023. godinu

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) - članak 132.

2. OBRAZLOŽENJE

Odredbama članka 132. Zakona o gradnji propisano je slijedeće:

*„Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova
Članak 132.*

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na:

- 1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske*
- 2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti*
- 3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.“*

Citiranim odredama Zakona predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave dano je ovlaštenje za donošenje odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova za razdoblje iduće kalendarske godine, a po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice. To znači da se takva Odluka ne može donositi za višegodišnje razdoblje već ukoliko jedinica lokalne samouprave odluči donijeti takvu odluku mora je donijeti za svaku kalendarsku godinu posebno stim da se odluka ne može primjenjivati u godini u kojoj je stupila na snagu.

Nacrtom Prijedloga Odluke predlaže se da se u razdoblju od 01.srpnja 2023. godine do 31. kolovoza 2023. godine u obalnom području – Istarsko priobalje i starogradskoj jezgri Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci utvrdi privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine.

Na Prijedlog Odluke prije upućivanja iste Gradskom vijeću na donošenje potrebno je prethodno zatražiti mišljenje Turističke zajednice Labin u svemu u skladu sa člankom 132. Zakona o gradnji.